



## CĒSU NOVADA PAŠVALDĪBA CĒSU NOVADA DOME

Reģ. Nr. 90000031048, Raunas iela 4, Cēsis, Cēsu novads, LV-4101  
Tāl. 64161800; dome@cesunovads.lv  
www.cesunovads.lv

Lēmuma projekts

### LĒMUMS

Cēsis, Cēsu novadā

12.10.2023.

Nr. \_\_

### **Par pašvaldības īpašuma Rūpnīcas iela 14-57, Liepā, Liepas pagastā, Cēsu novadā, atsavināšanu par nosacīto cenu**

Cēsu novada dome izskata (turpmāk – Iesniedzējs), 2023.gada 13.jūlija iesniegumu (reģ. 13.07.2023. Nr.1.2-1.1/2023/918) ar lūgumu nodot atsavināšanai Cēsu novada pašvaldībai piederošo nekustamo īpašumu Rūpnīcas iela 14-57, Liepa, Liepas pagastā, Cēsu novadā.

Cēsu novada pašvaldībai, pamatojoties uz Administratīvo teritoriju un apdzīvoto vietu likuma 6.pantu, 1.pielikuma 14.punktu, kā Priekuļu novada pašvaldības tiesību, saistību un mantas pārņēmejamai, pieder dzīvokļa īpašums ar kadastra numuru 4260 900 0982, sastāvošs no dzīvokļa Nr.57 38,1 m<sup>2</sup> platībā, kopīpašuma 381/27122 domājamām daļām no būves ar kadastra apzīmējumu 42600030235001 un kopīpašuma 381/27122 domājamām daļām no zemes ar kadastra apzīmējumu 42600030235, kas atrodas Cēsu novada Liepas pagastā, Liepā, Rūpnīcas ielā 14.

Pašvaldības īpašuma tiesības ar 29.01.2018. Zemesgrāmatas tiesneses B.Lielpēteres lēmumu nostiprinātas Liepas pagasta zemesgrāmatas nodaļījumā Nr.195 57.

Atsavināšanas likuma 4. panta pirmā daļa nosaka, ka atvasinātas publiskas personas mantas atsavināšanu var ierosināt, ja tā nav nepieciešama attiecīgai atvasinātai publiskai personai vai tās iestādēm to funkciju nodrošināšanai.

Par dzīvokļa izīrēšanu ar Iesniedzēju 1996.gada 7.jūnijā noslēgts dzīvojamo telpu īres līgums uz nenoteiktu laiku. Īres tiesības īrniekam nav piešķirtas kā palīdzība dzīvokļa jautājuma risināšanā. Aizliegumi īpašuma atsavināšanai nav konstatēti. Īres un komunālo maksājumu parādu Iesniedzējam nav. 2023.gada 5.septembrī ir noslēgta Vienošanās starp īrnieku, Iesniedzēju un viņa pilngadīgo dēlu, ka Iesniedzējs iegūst īpašumā īrēto dzīvokli.

Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 16. punkts nosaka, ka pašvaldības kompetencē ir lemt par pašvaldības nekustamā īpašuma atsavināšanu un apgrūtināšanu, kā arī par nekustamā īpašuma iegūšanu un 73. panta ceturto daļa nosaka, ka Pašvaldībai ir tiesības iegūt un atsavināt kustamo un nekustamo īpašumu, kā arī veikt citas privāttiesiskas darbības, ievērojot likumā noteikto par rīcību ar publiskas personas finanšu līdzekļiem un mantu.

Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta ceturtais daļas 5.punkts paredz, ka atvasinātas publiskas personas mantas atsavināšanu, ja tā nav nepieciešama attiecīgai publiskai personai vai tās iestādēm to funkciju nodrošināšanai, var ierosināt īrnieks vai viņa ģimenes loceklis, ja viņš vēlas nopirkt dzīvojamo māju, tās domājamo daļu vai dzīvokļa īpašumu šā likuma 45.pantā noteiktajā kārtībā.

Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 37.panta pirmās daļas 4.punkts nosaka, ka pārdot publiskas personas mantu par brīvu cenu var, ja nekustamo īpašumu iegūst šā likuma 4.panta ceturtajā daļā minētā persona. Šajā gadījumā pārdošanas cena ir vienāda ar nosacīto cenu (8.pants). Pārdošana par brīvu cenu saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 1. panta 7. punktu ir mantas pārdošana par atsavinātāja noteiktu cenu, kas nav zemāka par nosacīto cenu, savukārt, nosacītā cena saskaņā ar tā paša likuma 1. panta 6. punktu ir nekustamā īpašuma vērtība, kas noteikta atbilstoši Standartizācijas likumā paredzētajā kārtībā apstiprinātajiem Latvijas īpašuma vērtēšanas standartiem.

Ievērojot Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 1.panta 6.punktu, Cēsu novada pašvaldība, turpmāk – Pašvaldība, saņēmusi 2023.gada 26.septembra SIA „Invest - Cēsis”, Reģ. Nr. LV 44103018948, nekustamā īpašuma dzīvokļa Nr.57, Rūpnīcas ielā 14, Liepā, Liepas pagastā, Cēsu novadā, novērtējumu, saskaņā ar kuru Nekustamā īpašuma Patiesā vērtība ir 4 850,00 EUR (četri tūkstoši astoņi simti piecdesmit euro un 00 centi).

Ņemot vērā iepriekš minēto un pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 16. punktu un 73. panta ceturto daļu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta ceturtais daļas 5.punktu, 5.panta pirmo un piekto daļu, 37.panta pirmās daļas 4.punktu, 45.panta ceturtais daļas 1.punktu un 2.punktu, Ministru kabineta 2011.gada 1.februāra noteikumu Nr.109 „Kārtība, kādā atsavināma publiskas personas manta” regulējumu, Cēsu novada Finanšu komitejas 2023.gada \_\_\_\_\_ lēmumu (protokols Nr.), atklāti balsojot, PAR -PRET – , ATTURAS – nav, Cēsu novada dome **nolemj**:

1. Pārdot par brīvo (nosacīto cenu) 4 850,00 EUR (četri tūkstoši astoņi simti piecdesmit *euro* un 00 centi) dzīvokļa īpašumu Nr.57 un tam piekrietošās kopīpašuma domājamās daļas 381/27122 no būves un zemes Cēsu novada Liepas pagastā, Liepā, Rūpnīcas ielā 14, īrniekam.
2. Piekrist Īpašumu pārdot uz nomaksu, nosakot nomaksas termiņu 5 (pieci) gadi un pirmo iemaksu 600.00 EUR (seši simti *euro*, 00 centi).
3. Piešķirt Pircējam tiesības nostiprināt iegūto Īpašumu zemesgrāmatā pirms nomaksas veikšanas uz sava vārda, vienlaikus nostiprinot ķīlas tiesības par labu Cēsu novada pašvaldībai.
4. Uzdot Cēsu novada Priekuļu apvienības pārvaldei noslēgt atbilstošu Īpašuma pirkuma līgumu, nosakot ka Pircējs maksā 6% gadā no vēl nenomaksātās pirkuma maksas daļas un par pirkuma līguma noteikto maksājumu termiņu kavējumiem- nokavējuma procentus 0.1% apmērā no kavētās maksājuma summas par katru kavējuma dienu saskaņā ar ielikumu.
5. Atbildīgā par lēmuma izpildi Priekuļu apvienības pārvaldes nekustamā īpašuma speciāliste L.S.Berovska.
6. Kontrole par lēmuma izpildi izpildidirektori.

*Šo lēmumu var pārsūdzēt viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas Administratīvās rajona tiesas attiecīgajā tiesu namā pēc pieteicēja adreses (fiziska persona- pēc deklarētās dzīvesvietas vai nekustamā īpašuma atrašanās vietas, juridiska persona- pēc juridiskās adreses vietas).*

*Saskaņā ar Administratīvā procesa 70.panta pirmo un otro daļu, lēmums stājas spēkā ar brīdi, kad tas paziņots adresātam, sūtot pa pastu – septītajā dienā pēc tā nodošanas pastā.*

Sagatavoja: L.S.Berovska, Cēsu novada Priekuļu apvienības pārvaldes nekustamā īpašuma speciāliste